**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**1.Организатор аукциона**

Администрация поселка Нижняя Пойма Нижнеингашского района Красноярского края.

Место нахождения и почтовый адрес: 663840, Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, 17, каб.2

**2.Уполномоченный орган.**

Администрация поселка Нижняя Пойма Нижнеингашского района Красноярского края.

Место нахождения и почтовый адрес: 663840, Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, 17, каб.2

Адрес электронной почты организатора аукциона: adm\_np@mail.ru

Контактный телефон: 8(39171)33-33-5.

Контактное лицо: Волкова Лариса Александровна.

Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации поселка Нижняя Пойма Нижнеингашского района Красноярского края от 20.03.2025 № 50-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

**3. Форма, место, дата и время проведения аукциона:**

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Аукцион состоится \_\_24.04.2025 года в 10:00 часов**, по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, 17.

(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время местное Красноярское)

**4.Сведения о предмете аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот № 1** | |
| Месторасположение земельного участка | Российская Федерация, Красноярский край, Нижнеингашский муниципальный район, городское поселение поселок нижняя Пойма, поселок городского типа Нижняя Пойма, улица Лесозаводская, земельный участок 37; |
| Кадастровый номер земельного участка | 24:28:3001018:572 |
| Площадь земельного участка, кв.м. | 1377 |
| Категория земель/ разрешенное использование/ цель использования | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок); |
| Срок аренды | 20 лет |
| Начальный размер арендной платы в год, руб. | 3796,80 |
| Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены предмета аукциона) | 113,90 |
| Размер задатка, руб. (не менее 20% начальной цены предмета аукциона) | 759,36 |
| Права на земельный участок | Государственная собственность на земельный участок не разграничена.  Права на земельный участок не зарегистрированы. |
| Ограничения прав на земельный участок | вид ограничения (обременения) земельного участка: отсутствует. |
| Порядок ознакомления с земельными участками: | Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется. |
| Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: | **Землепользование и застройка на территориях жилых зон**  1. Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой, средней этажности, индивидуальными жилыми домами.  2. В жилых зонах могут допускаться следующие вспомогательные виды разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, культового назначения, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.  3. Строительство, реконструкция на территориях жилых зон могут быть осуществлены только в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.  4. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.  5. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами.  6. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.  8. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по типовым проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.  9. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».  10. При осуществлении индивидуального жилищного строительства (проектировании) необходимо соблюдать требования, установленные градостроительным планом земельного участка.  11. По окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства и до обращения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию индивидуальный застройщик обязан выполнить исполнительную топографическую съемку вновь созданных и измененных объектов индивидуального жилищного строительства, инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения участка, а также произвести устройство выезда до проезжей части из того же материала, что и проезжая часть.  12. Исполнительная топографическая съемка законченных строительством объектов индивидуального жилищного строительства и трасс инженерных коммуникаций производится органом архитектуры и градостроительства либо лицензированной организацией за счет застройщика. |
| Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует |
| **Лот № 2** | |
| Месторасположение земельного участка | Российская Федерация, Красноярский край, Нижнеингашский муниципальный район, городское поселение поселок Нижняя Пойма, поселок городского типа Нижняя Пойма, улица Мира, земельный участок 5/7 |
| Кадастровый номер земельного участка | 24:28:3001026:1154 |
| Площадь земельного участка, кв.м. | 220 |
| Категория земель/ разрешенное использование/ цель использования | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок); |
| Срок аренды | 20 лет |
| Начальный размер арендной платы в год, руб. | 543,15 |
| Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены предмета аукциона) | 16,29 |
| Размер задатка, руб. (не менее 20% начальной цены предмета аукциона) | 108,63 |
| Права на земельный участок | Государственная собственность на земельный участок не разграничена.  Права на земельный участок не зарегистрированы. |
| Ограничения прав на земельный участок | вид ограничения (обременения) земельного участка: отсутствует. |
| Порядок ознакомления с земельными участками: | Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется. |
| Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: | **Землепользование и застройка на территориях жилых зон**  1. Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой, средней этажности, индивидуальными жилыми домами.  2. В жилых зонах могут допускаться следующие вспомогательные виды разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, культового назначения, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.  3. Строительство, реконструкция на территориях жилых зон могут быть осуществлены только в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.  4. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.  5. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами.  6. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.  8. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по типовым проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.  9. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».  10. При осуществлении индивидуального жилищного строительства (проектировании) необходимо соблюдать требования, установленные градостроительным планом земельного участка.  11. По окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства и до обращения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию индивидуальный застройщик обязан выполнить исполнительную топографическую съемку вновь созданных и измененных объектов индивидуального жилищного строительства, инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения участка, а также произвести устройство выезда до проезжей части из того же материала, что и проезжая часть.  12. Исполнительная топографическая съемка законченных строительством объектов индивидуального жилищного строительства и трасс инженерных коммуникаций производится органом архитектуры и градостроительства либо лицензированной организацией за счет застройщика. |
| Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует |
| Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует |

**5. Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе.**

Дата и время начала приема заявок – 24.03.2025 года с 09 час. 00 мин..

Дата и время окончания приема заявок – 22.04.2025 года в 17 час. 00 мин.

Место приема заявок: Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, путем направления их Организатору аукциона посредством почтового отправления по адресу: 663840, Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, 17, каб.2\_, либо представлены нарочным в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, либо направлены на адрес электронной почты: adm\_np@mail.ru.

Дата определения участников аукциона: 23.04.2025 года

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (форма заявки приведена в Приложении № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка ;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, путем направления их Организатору аукциона посредством почтового отправления по адресу: 663840, Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, 17, каб.2\_, либо представлены нарочным в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, либо направлены на адрес электронной почты: adm\_np@mail.ru.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**6. Порядок внесения задатка и его возврата**

2.1.Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ (Администрация поселка Нижняя Пойма Нижнеингашского района Красноярского края) (л/с 05193010520)

ИНН 2428000376 КПП 242801001

Казначейский сч.03232643046391541900

ЕКС 40102810245370000011

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Банка России// УФК по Красноярскому краю г.КРАСНОЯРСК

БИК 010407105 ОКТМО 04639154

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток вносится единым платежом.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

**7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**7. Порядок проведения аукциона**

Дата, время и место проведения аукциона: 24.04.2025, 10 час. 00 мин; 663840, Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, 17, каб.2.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор аукциона обеспечивает возможность участникам представления предложений о цене земельных участков.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся

**8. Заключение договора аренды**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

**9.Заключительные положения**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С иной информацией на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, не указанной в данном информационном сообщении, в том числе с условиями Договора аренды, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок.

**Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.**