|  |  |
| --- | --- |
| **НИЖНЕПОЙМЕНСКИЙ ВЕСТНИК** | № 39(510)  от 26.09.2024 г. |

**(официальное издание администрации поселка Нижняя Пойма)**

**Учредитель: администрация поселка Нижняя Пойма**

**Извещение о проведении администрацией поселка Нижняя Пойма Нижнеингашского района Красноярского края открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование организатора конкурса:** Администрация поселка Нижняя Пойма Нижнеингашского района Красноярского края.  **Местонахождение: 663840, Красноярский край Нижнеингашский район п. Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, 17.**  **Почтовый адрес: 663840, Красноярский край Нижнеингашский район п. Нижняя Пойма, ул.Дзержинского, 17.**  **Адрес электронной почты** - adm\_np@mail.ru  **Тел.:** .8(39171) 33-3-35 | |
| *Основание проведения конкурса* | Жилищный кодекс РФ,постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке из оказания и выполнения". |
| *характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме* | **Наименование торгов**: **проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в поселке Нижняя Пойма Нижнеингашского района Красноярского края: ул. Дзержинского, д.25.**  Основные характеристики:  -дом оборудован централизованным отоплением;  -срок эксплуатации – 70 лет  -этажность – 2 этажа  -количество квартир – 18 квартир  -общая площадь жилых помещений – 390 м2 |
| *наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом*  *(далее - работы и услуги)* | Согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке из оказания и выполнения"  (*Приложение № 2 к конкурсной документации*) |
| *размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса* | **стоимость 1 кв.м. = 22 руб. 00 коп.** |
| *адрес в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" электронной официального сайта, на котором размещена конкурсная документация* | www.torgi.gov.ru |
| *место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе* | **Место подачи заявок:** 663840, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, 17, кабинет № 2.  Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (время местное).  Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку по форме в соответствии с Приложением № 4 к конкурсной документации.  Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.  Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  Срок окончания приема заявок на участие в конкурсе: **"25" октября 2024 г. 17 часов (время местное)** |
| дата и время подачи заявок | с 26.09.2024г. с 9.00 |
| *место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе* | 663840, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, 17, кабинет №2.  Вскрытие конвертов состоится **"28" октября 2024г. в 10 ч. 30 мин.**  **(время местное)** |
| *место, дата и время проведения конкурса* | 663830, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, д.17, кабинет №2.  **"29" октября 2024г. в 10 ч. 30 мин**  **(время местное)** |
| *размер обеспечения заявки на участие в конкурсе* | В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.  Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот и составляет 429 **(четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек.**  **Реквизиты банковского счёта для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе вносится на счет:**УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Нижняя Пойма л/с 05193010520) ИНН 2428000376 КПП 242801001 счет: 03232643046391541900  ЕКС 40102810245370000011 БИК 010407105 Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю |

Глава поселка Нижняя Пойма В.А. Шорников

**Извещение о проведении администрацией поселка Нижняя Пойма Нижнеингашского района Красноярского края открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование организатора конкурса:** Администрация поселка Нижняя Пойма Нижнеингашского района Красноярского края.  **Местонахождение: 663840, Красноярский край Нижнеингашский район п. Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, 17.**  **Почтовый адрес: 663840, Красноярский край Нижнеингашский район п. Нижняя Пойма, ул.Дзержинского, 17.**  **Адрес электронной почты** - adm\_np@mail.ru  **Тел.:** .8(39171) 33-3-35 | |
| *Основание проведения конкурса* | Жилищный кодекс РФ,постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке из оказания и выполнения". |
| *характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме* | **Наименование торгов**: **проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в поселке Нижняя Пойма Нижнеингашского района Красноярского края: ул. Бараниха, д.16.**  Основные характеристики:  - срок эксплуатации – 54 года  - этажность – 2 этажа  - количество квартир – 12 квартир  - общая площадь жилых помещений – 473,2 м2 |
| *наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом*  *(далее - работы и услуги)* | Согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке из оказания и выполнения"  (*Приложение № 2 к конкурсной документации*) |
| *размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса* | **стоимость 1 кв.м. = 17 руб. 60 коп.** |
| *адрес в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" электронной официального сайта, на котором размещена конкурсная документация* | www.torgi.gov.ru |
| *место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе* | **Место подачи заявок:** 663840, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, 17, кабинет № 2.  Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (время местное).  Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку по форме в соответствии с Приложением № 4 к конкурсной документации.  Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.  Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  Срок окончания приема заявок на участие в конкурсе: **"25" октября 2024 г. 17.00 (время местное).** |
| *дата и время начала подачи заявок* | **с 26.09.2024 с 9.00 часов местного времени** |
| *место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе* | 663840, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, 17, кабинет №2.  Вскрытие конвертов состоится **"28" октября 2024г. в 10 ч. 00 мин.**  **(время местное)** |
| *место, дата и время проведения конкурса* | 663830, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, д.17, кабинет №2.  **"29" октября 2024г. в 10 ч. 00 мин**  **(время местное)** |
| *размер обеспечения заявки на участие в конкурсе* | В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.  Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот и составляет 416 **(четыреста шестнадцать) рублей 42 копейки.**  **Реквизиты банковского счёта для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе вносится на счет:**УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Нижняя Пойма л/с 05193010520) ИНН 2428000376 КПП 242801001 счет: 03232643046391541900  ЕКС 40102810245370000011 БИК 010407105 Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю |

Глава поселка Нижняя Пойма В.А. Шорников

**Извещение о проведении администрацией поселка Нижняя Пойма Нижнеингашского района Красноярского края открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование организатора конкурса:** Администрация поселка Нижняя Пойма Нижнеингашского района Красноярского края.  **Местонахождение: 663840, Красноярский край Нижнеингашский район п. Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, 17.**  **Почтовый адрес: 663840, Красноярский край Нижнеингашский район п. Нижняя Пойма, ул.Дзержинского, 17.**  **Адрес электронной почты** - adm\_np@mail.ru  **Тел.:** .8(39171) 33-3-35 | |
| *Основание проведения конкурса* | Жилищный кодекс РФ,постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке из оказания и выполнения". |
| *характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме* | **Наименование торгов**: **проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в поселке Нижняя Пойма Нижнеингашского района Красноярского края: ул. Мира, д.3, ул.Мира, д.5**  -дома оборудованы централизованным холодным водоснабжением, отоплением;  -срок эксплуатации – 59 лет  -этажность – 2 этажа  -количество квартир – 16 квартир  -общая площадь жилых помещений –661,6 м2 (330,8 м2) |
| *наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом*  *(далее - работы и услуги)* | Согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке из оказания и выполнения"  (*Приложение № 2 к конкурсной документации*) |
| *размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса* | **стоимость 1 кв.м. = 22 руб. 00 коп.** |
| *адрес в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" электронной официального сайта, на котором размещена конкурсная документация* | www.torgi.gov.ru |
| *место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе* | **Место подачи заявок:** 663840, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, 17, кабинет № 2.  Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв на обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (время местное).  Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку по форме в соответствии с Приложением № 4 к конкурсной документации.  Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.  Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  Начало подачи заявок на участие в конкурсе:  **«26» февраля 2024 года с 09.00** **(время местное).**  Срок окончания приема заявок на участие в конкурсе: **"25" марта 2024 г. 17.00 часов (время местное).** |
| *место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе* | 663840, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, 17, кабинет №2.  Вскрытие конвертов состоится **по ул. Мира, д.3**  **"28" октября 2024г. в 11 ч. 00 мин (время местное)**  **ул. Мира, д.5 "28" октября 2024года в 11 часов 30минут (время местное)** |
| *место, дата и время проведения конкурса* | 663830, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, д.17, кабинет №2. **ул. Мира, д.3**  **"29" октября 2024г. в 11 ч. 00 мин (время местное)**  **ул. Мира, д.5**  **"29" октября 2024г. в 11 ч. 30 мин (время местное)** |
| *размер обеспечения заявки на участие в конкурсе* | В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.  Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот и составляет 727 **(семьсот двадцать семь) рубль76 копеек.**  **Реквизиты банковского счёта для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе вносится на счет:**УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Нижняя Пойма л/с 05193010520) ИНН 2428000376 КПП 242801001 счет: 03232643046391541900  ЕКС 40102810245370000011 БИК 010407105 Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю |

Глава поселка Нижняя Пойма В.А. Шорников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес редакции- 2. издателя: 3. п.гт. Нижняя Пойма 4. ул.Дзержинского, 17 | 1. E-mail:larisa.volkova.73@inbox.ru | 1. Номер газеты 39(510) 2. от 26.09.2024г. 3. подписан 4. к печати: в 10.00 час. 5. 26.09.2024г 6. Тираж: 25экземпляров | 1. Бюллетень 2. распространяется 3. на безвозмездной 4. основе |
| 1. Главный редактор: |
| 1. Л.А.Волкова |
| 1. Тел./факс: |
| 1. 8(39171) 33 3 35 |