|  |  |
| --- | --- |
| **НИЖНЕПОЙМЕНСКИЙ ВЕСТНИК**  |  № 40(511) от 03.10.2024 г. |

**(официальное издание администрации поселка Нижняя Пойма)**

**Учредитель: администрация поселка Нижняя Пойма**

**СООБЩЕНИЕ**

**о возможном установлении публичного сервитута**

Администрация поселка Нижняя Пойма Красноярского края в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможном установлении публичного сервитута на территории муниципального образования поселок Нижняя Пойма Нижнеингашский район Красноярского края на основании ходатайства АО «КрасЭКо», в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства необходимого для подключения к электросетям ЛЭП-6 в составе объекта «ВЛ-6кВ ф.11-02, от оп. №19-13 до оп. №33-9 в п. Нижняя Пойма, Нижнеингашского района, Красноярского края» на основании п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Местоположение |
| 24:28:3001028:132 (входит в единое землепользование 24:28:0000000:240),  | Красноярский край, р-н. Нижнеингашский |
| 24:28:3001028:122 (входит в единое землепользование 24:28:0000000:240), | Красноярский край, р-н. Нижнеингашский |
| 24:28:3001028:88 (входит в единое землепользование 24:28:0000000:198), | Красноярский край, р-н. Нижнеингашский |
| 24:28:3001028:87 (входит в единое землепользование 24:28:0000000:198), | Красноярский край, р-н. Нижнеингашский |
| 24:28:3001027:7 (входит в единое землепользование 24:28:0000000:50), | Красноярский край, р-н. Нижнеингашский |
| 24:28:3001028:15 (входит в единое землепользование 24:28:0000000:50), | Красноярский край, р-н. Нижнеингашский |
| Кадастровый квартал |  |
| 24:28:3001025 |  |
| 24:28:3001027 |  |
| 24:28:3001028 |  |

 Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявления об учете прав на указанные земельные участки (в случае, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости) можно по адресу:  663850, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, 17 с пн.-пт.: 8.00ч.-12.00ч.,  13.00 ч.-17.00 ч, телефон для справок 8(391) 71-33335

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения.  Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте в информационно − телекоммуникационной сети «Интернет» − https://nizhnepojmenskoe-r04.gosweb.gosuslugi.ru/, официально опубликовано в газете «Нижнепойменский вестник», размещено на информационных щитах в границах населенного пункта поселок Нижняя Пойма (администрация муниципального  образования  посёлок Нижний Ингаш), на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСЕЛКА НИЖНЯЯ ПОЙМА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.10.2024 год пгт. Нижняя Пойма № 181-п

О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов

ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в собственности Администрации поселка Нижняя Пойма в целях его аренды

В соответствии со ст.84 Лесного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, Законом Красноярского края от 06.12.2007г. №3-788 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в собственности края, в целях его аренды», руководствуясь Уставом поселка Нижняя Пойма,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить [ставки](http://angarsky.adm24.ru/index.php/normativnye-pravovye-akty/postanovleniya-administratsii/18-proekty/322-proekt-postanovleniya-o-stavkakh-platy-za-edinitsu-ob-ema-drevesiny-zagotavlivaemoj-na-zemlyakh-nakhodyashchikhsya-v-sobstvennosti-mo-angarskij-selsovet#Par42) платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка, находящихся в собственности Администрации поселка Нижняя Пойма, в целях его аренды согласно Приложению №1.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Нижнепойменский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте [администрации](http://adm-np.krn.eis1.ru/) поселка Нижняя Пойма.

И.о.Главы поселка Л.А. Волкова

Приложение 1

к постановлению администрации поселка

 Нижняя Пойма Нижнеингашского района

Красноярского края

 от 03.10.2024 №181-п

[С](http://angarsky.adm24.ru/index.php/normativnye-pravovye-akty/postanovleniya-administratsii/18-proekty/322-proekt-postanovleniya-o-stavkakh-platy-za-edinitsu-ob-ema-drevesiny-zagotavlivaemoj-na-zemlyakh-nakhodyashchikhsya-v-sobstvennosti-mo-angarskij-selsovet#Par746)тавки  платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу

объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади

лесного участка, находящихся в собственности Администрации поселка Нижняя Пойма,

в целях его аренды

таблица 1

СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ОБЪЕМА ЖИВИЦЫ

|  |  |
| --- | --- |
|             Виды живицы            |   Ставка платы, рублей за  тонну            |
| Сосновая живица (кроме барраса соснового)                         |                       203,3 |
| Баррас сосновый                    |                       100,58 |
| Лиственничная живица               |                       203,3 |
| Пихтовая живица                    |                       149,8 |
| Еловая живица                      |                       100,58 |
|  |  |

таблица 2

СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ОБЪЕМА НЕДРЕВЕСНЫХ ЛЕСНЫХ РЕСУРСОВ

|  |  |
| --- | --- |
|       Виды недревесных лесных ресурсов     |    Ставка платы,    рублей за единицу измерения      |
| Пни (пневый осмол)                         | 4,14 за 1 куб. м    |
| Кора деревьев и кустарников                | 7490 за 1 т         |
| Луб                                        | 321 за 1 т          |
| Береста                                    | 26,59 за 1 т        |
| Пихтовая лапа                              | 181,9 за 1 т        |
| Сосновая лапа                              | 181,9 за 1 т         |
| Еловая лапа                                | 181,9 за 1 т        |
| Хворост, веточный корм                     | 1,58 за 1 куб. м    |
| Ели для новогодних праздников высотой:     |   |
| до 1 м                                     | 25 за 1 штуку       |
| 1,1 - 2 м                                  | 25 за 1 штуку       |
| 2,1 - 3 м                                  | 25 за 1 штуку       |
| 3,1 - 4 м                                  | 32,1 за 1 штуку     |
| свыше 4,1 м                                | 51,36 за 1 штуку    |
| Мох, лесная подстилка, камыш, тростник     | 0,05 за 1 кг        |

таблица 3

СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ОБЪЕМА ПИЩЕВЫХ РЕСУРСОВ И ЛЕКАРСТВЕННЫХ РАСТЕНИЙ

|  |  |
| --- | --- |
|            Виды лесных ресурсов            | Ставка платы, рублейза единицу измерения |
| Древесные соки                             | 48,15 за 1 ц         |
| Пищевые лесные ресурсы:                    |   |
| дикорастущие плоды                         | 0,7 за 1 кг          |
| дикорастущие ягоды                         | 1,44 за 1 кг         |
| дикорастущие грибы                         | 3,6 за 1 кг          |
| дикорастущие орехи                         | 3,91 за 1 кг         |
| семена                                     | 0,56 за 1 кг         |
| другие пищевые лесные ресурсы               | 0,56 за 1 кг         |
| Лекарственные растения                     | 2,05 за 1 кг         |

таблица 4

СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ

ЛЕСНОГО УЧАСТКА ПРИ ВЕДЕНИИ ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОХОТЫ

Ставка платы за единицу площади лесного участка, находящегося в собственности Администрации поселка Нижняя Пойма в целях его аренды при ведении охотничьего хозяйства и осуществлении охоты составляет 0,03 рубля за гектар в год для всей территории Администрации поселка Нижняя Пойма.

таблица 5

СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА ПРИ ВЕДЕНИИ CЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

|  |  |
| --- | --- |
|     Виды сельскохозяйственной деятельности  |     Ставка платы,    рублей за единицу   измерения в год  |
| Сенокошение:                               |   |
| на заливных сенокосах                      | 36,38 за 1 га       |
| на суходольных сенокосах                   | 36,38 за 1 га       |
| на заболоченных сенокосах                  | 36,38 за 1 га       |
| Выпас сельскохозяйственных животных        | 21,4 за 1 га        |
| Пчеловодство                               | 40,77 за 1         пчелосемью          |
| Выращивание сельскохозяйственных культур   | 21,4 за 1 га        |
| Северное оленеводство                      | 0,09 за 1 га        |
|  |  |

таблица 6

СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ставка платы за единицу площади лесного участка, находящегося в собственности Администрации поселка Нижняя Пойма, в целях его аренды при осуществлении научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности составляет 1 рубль за гектар в год для всей территории Администрации поселка Нижняя Пойма.

таблица 7

СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ставка платы за единицу площади лесного участка, находящегося в собственности Администрации поселка Нижняя Пойма, при осуществлении рекреационной деятельности составляет 7340 рублей за гектар в год.

Примечание. При осуществлении рекреационной деятельности на лесном участке, находящемся в собственности Администрации поселка Нижняя Пойма, к ставкам применяются следующие коэффициенты:

а) коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов:

в отношении особо защитных участков лесов в защитных лесах – 2;

в отношении особо защитных участков лесов в эксплуатационных лесах - 1,5;

в отношении защитных лесов (кроме зеленых зон, лесопарков) - 1,5;

в отношении зеленых зон, лесопарков – 1;

в отношении эксплуатационных лесов - 0,5;

б) коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования на расстояние:

от 0 до 1 километра включительно - 3,5;

от 1 до 2 километров включительно – 3;

от 2 до 3 километров включительно - 2,5;

свыше 3 километров - 0,5;

в) коэффициент, учитывающий площадь лесного участка:

до 0,1 гектара включительно - 0,5;

от 0,1 до 0,3 гектара включительно - 0,8

свыше 0,3 гектара - 1;

г) коэффициент, учитывающий предоставление лесного участка для детских оздоровительных лагерей, - 0,1.

Таблица 8

СТАВКА

ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА ПРИ СОЗДАНИИ ЛЕСНЫХ ПЛАНТАЦИЙ И ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Ставка платы за единицу площади лесного участка, находящегося в собственности Администрации поселка Нижняя Пойма, в целях его аренды при создании лесных плантаций и их эксплуатации составляет 6,17 рубля за гектар в год для всей территории Администрации поселка Нижняя Пойма.

Таблица 9

СТАВКА

ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

ПРИ ВЫРАЩИВАНИИ ЛЕСНЫХ ПЛОДОВЫХ, ЯГОДНЫХ, ДЕКОРАТИВНЫХ РАСТЕНИЙ И ЛЕКАРСТВЕННЫХ РАСТЕНИЙ

Ставка платы за единицу площади лесного участка, находящегося в собственности Администрации поселка Нижняя Пойма, в целях его аренды при выращивании лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений составляет 21,4 рубля за гектар в год для всей территории Администрации поселка Нижняя Пойма.

Таблица 10

СТАВКИ

ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ ЛЕСНОГО УЧАСТКАПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЛЕСОВ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ГЕОЛОГИЧЕСКОМУ ИЗУЧЕНИЮ НЕДР, РАЗРАБОТКЕМЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

|  |  |
| --- | --- |
|  Группы основных и неосновных древесных        пород лесных насаждений         | Ставка платы, рублей за   гектар в год |
| Хвойные                                 |                 2837,64 |
| Мягколиственные |                 2749,9 |

Таблица 11

СТАВКИ

ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ВОДОХРАНИЛИЩ

И ИНЫХ ИСКУССТВЕННЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПОРТОВ

|  |  |
| --- | --- |
|  Группы основных и неосновных древесных        пород лесных насаждений         |  Ставка платы, рублей   за гектар в год |
| Хвойные                                 |                 2837,64 |
| Мягколиственные |                 2749,9 |

Таблица 12

СТАВКИ

ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ЛИНИЙ СВЯЗИ, ДОРОГ, ТРУБОПРОВОДОВ

И ДРУГИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

|  |  |
| --- | --- |
|   Группы основных и неосновных древесных          пород лесных насаждений            | Ставка платы,рублей за гектарв год |
| Хвойные                                    |              2837,64 |
| Мягколиственные |              2749,9 |

Таблица 13

СТАВКА

ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА,ПРИ ПЕРЕРАБОТКЕ ДРЕВЕСИНЫ И ИНЫХ ЛЕСНЫХ РЕСУРСОВ

Ставка платы за единицу площади лесного участка, находящегося в собственности Администрации поселка Нижняя Пойма, в целях его аренды при переработке древесины и иных лесных ресурсов составляет 1070 рублей за гектар в год для всей территории Администрации поселка Нижняя Пойма.

**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

 **1.Организатор аукциона**

Администрация поселка Нижняя Пойма Нижнеингашского района Красноярского края.

Место нахождения и почтовый адрес: 663840, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижняя Пойма, ул.Дзержинского, 17.

Адрес электронной почты организатора аукциона: adm\_np@mail.ru.;

Официальный сайт:  http://adm-np.krn.eis1.ru;

Контактный телефон: 8(39171)33-3-35.

Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации поселка Нижняя Пойма от 04.10.2024 года №149-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

**2.Участники аукциона** - участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

**Предмет аукциона -** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**3. Форма, место, дата и время проведения аукциона:**

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

Оператором электронной площадки является: Сбербанк-АСТ) (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес Оператора электронной площадки: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9,

Телефон: 8 (800) 302-29-99, e-mail: info@sberbank-ast.ru.

Адрес электронной площадки: https://www.roseltorg.ru/

Аукцион начинается: **08.11.2024 года в 10:00 часов**, время местное Красноярское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки - местное Красноярское.

**4.Сведения о предмете аукциона:**

|  |
| --- |
| **Лот № 1** |
| Месторасположение земельного участка | Российская Федерация, Красноярский край, Нижнеингашский муниципальный район , городское поселение поселок Нижняя Пойма, поселок городского типа Нижняя Пойма, мкр. Звездный, 4/44. |
| Кадастровый номер земельного участка | 24:28:3001023:1395 |
| Площадь земельного участка, кв.м. | 105 |
| Категория земель/ разрешенное использование/ цель использования | Земли населенных пунктов / размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2); |
| Срок аренды | 2 года 6 месяцев |
| Начальный размер арендной платы в год, руб. | 331,05 |
| Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены предмета аукциона) | 9,93 |
| Размер задатка, руб. (не менее 20% начальной цены предмета аукциона) | 66,21 |
| Права на земельный участок | Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Права на земельный участок не зарегистрированы. |
| Ограничения прав на земельный участок | Вид ограничения (обременения) земельного участка: отсутствует.  |
| Порядок ознакомления с земельными участками: | Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется.  |
| Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: | В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения поселок Нижняя Пойма Нижнеингашского района Красноярского края, утверждённые решением Нижнепойменского поселкового Совета депутатов №22-177 от 14.12.2012, земельный участок относиться к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (ЖЗ-105). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;5) минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования;7) показатели общей площади помещений (минимальные и/или максимальные) для вспомогательных видов разрешенного использования;8) иные показатели.ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА) (ЖЗ 105)1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: одноквартирные жилые дома, двухквартирные жилые дома.СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ: сложившаяся застройка, часть территории свободна от застройки.НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ: нет.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Жилая застройка усадебного типа | Этажность - до 3 эт.Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.Отступ от красной линии - не менее 5 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты торгового назначения.Объекты социально-бытового назначения | Этажность - 1 эт.Высота - до 10 м.Общая площадь помещений - 70 - 150 кв. м | Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования |
| Объекты хозяйственного назначения | Общая площадь - до 60 кв. м.Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м.Высота - до 10 м | Отдельно стоящие объекты.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов |
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта | Высота - до 3 м | Отдельно стоящие, пристроенные к объектам основного вида использования |

 |
| Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Техническая возможность подключения (технического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжение, связь) отсутствует. |

**5.Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в электронном аукционе Претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрацию Претендентов на электронных площадках обеспечивает Оператор электронной площадки.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее – заявление);

адрес электронной почты этого Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня поступления заявления и информации от Претендента, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или иной информации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление о принятом решении должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или иной информации.

Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в электронном аукционе, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3-х месяцев.

После регистрации на электронной площадке Претендентам открывается лицевой счёт с реквизитами для дальнейшего зачисления денежных средств в качестве задатка и платы услуг оператора электронной площадки.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» размещен по адресу:  [https://help.sberbank-ast.ru/](http://www.roseltorg.ru/) в разделе База знаний.

**6.Порядок внесения и возврата задатка**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета]» (указывается номер лицевого счета претендента на электронной площадке).

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и перечисляется на счет Организатора аукциона.

**7.Условия участия в электронном аукционе, место, время и порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

Дата и время начала приема заявок: **08 октября 2024 года с 09.00 часов, время местное Красноярское.** (05:00 время Московское).

Дата и время окончания приема заявок: **06 ноября 2024 года в 17.00 часов, время местное Красноярское.** (13:00 время Московское).

Дата рассмотрения заявок: **07 ноября 2024 года.**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки, согласно пункту 5 настоящего извещения.

Для участия в аукционе Претенденту необходимо внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении и подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://utp.sberbank-ast.ru/, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем пункте.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Претендентом из личного кабинета оператору электронной площадки в форме электронного документа согласно Приложению № 1 к настоящему извещению, в виде размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов:

1.копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2. документы, подтверждающие внесение задатка

3.надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**8.Рассмотрение заявок**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1.непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2.не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3.подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4.наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**9.Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре допущены не менее двух претендентов.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения процедуры участники вправе подавать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину, равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени предоставления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Если в течение 10 (десяти) минут не поступило ни одного предложения по цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается участник аукциона, находящийся ближе всех по «шагам аукциона» к участнику, признанному победителем аукциона.

Итоги аукциона подводятся на электронной площадке указанной в пункте 3.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки, по согласованию с Организатором торгов. После устранения технологического сбоя, аукцион возобновляется и проходит сначала.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол о результатах аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 262 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564» установлено, что при проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) годовой арендной платы и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона.

В соответствии с положениями статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения процедуры торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

 Заключение договора аренды земельного участка по результатам проведения аукциона По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-ти дневного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Согласно положениям пункта 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации подписание договора аренды земельного участка победителем аукциона осуществляется в течение тридцати дней со дня его направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес редакции-
2. издателя:
3. п.гт. Нижняя Пойма
4. ул.Дзержинского, 17
 | 1. E-mail:larisa.volkova.73@inbox.ru
 | 1. Номер газеты 40(511)
2. от 03.10.2024г.
3. подписан
4. к печати: в 10.00 час.
5. 03.10.2024г.
6. Тираж: 25экземпляров
 | 1. Бюллетень
2. распространяется
3. на безвозмездной
4. основе
 |
| 1. Главный редактор:
 |
| 1. Л.А.Волкова
 |
| 1. Тел./факс:
 |
| 1. 8(39171) 33 3 35
 |