



**МИНИСТЕРСТВО  
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ  
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЦИФРЫ РОССИИ)**

Пресненская наб., д.10, стр.2, Москва, 123112  
Справочная: +7 (495) 771-8000

06.02.2025 № П12-10469

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация поселка Нижняя  
Пойма Нижнеингашского района  
Красноярского края

adm\_np@mail.ru

Администрация Тимирязевского МО  
Тайшетского района Иркутской  
области

timiryazevo-mo@ya.ru

О публикации сообщения о возможном  
установлении публичного сервитута

В Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации поступило ходатайство об установлении публичного сервитута от ООО «Атлас».

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации просим в срок до 13 февраля 2025 г. опубликовать сообщение о возможном установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему сведения о границах публичного сервитута на официальных сайтах администраций, а также разместить на информационных щитах в границах населенных пунктов, на территории которых расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

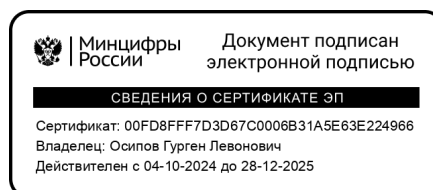
Ссылки на публикации просим направить на адрес электронной почты a.komarova@digital.gov.ru.

- Приложение: 1. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на 1 л. в 1 экз.  
2. Сведения о границах публичного сервитута на 10 л. в 1 экз.  
3. Ходатайство об установлении публичного сервитута на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора  
Департамента государственного  
регулирования рынка телекоммуникаций

Г.Л. Осипов

Исп.: А.О. Глушенкова  
44432, a.komarova@digital.gov.ru



**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута  
(Красноярский край, Нижнеингашский р-н,  
Иркутская область, Тайшетский р-н)**

В соответствии с п. 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения» возможно установление публичного сервитута в отношении земельных участков (их частей) с кадастровыми номерами:

38:14:250127:504, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Тайшетский район», Тайшетское лесничество, Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №13 (совхоз «Байроновский»), защитные леса, квартал №2 (в. 55ч, 69ч, 84ч);

24:28:1801001:203 (ЕЗП 24:28:0000000:228), расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Нижнеингашский, МО Нижняя Пойма, Вдольтрассовые проезды МН «Омск-Иркутск» (173 - 195,7 км).

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является приказ от 22.07.2019 № 01/01/940-19 ПАО «Ростелеком» о реализации Инвестиционного проекта «Строительство ТЕА следующего поколения».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Минцифры России по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; администрации поселка Нижняя Пойма Нижнеингашского района Красноярского края по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижняя Пойма, ул. Дзержинского, д. 17, администрации Тимирязевского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области по адресу: 665052, Иркутская область, Тайшетский район, д. Тимирязева, ул. Зеленая, д. 29.

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу Минцифры России (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Минцифры России (<https://digital.gov.ru/ru/>), администрации поселка Нижняя Пойма Нижнеингашского района Красноярского края (<https://nizhnepojmenskoe-r04.gosweb.gosuslugi.ru>), администрации Тимирязевского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области (<http://тимирязево.рф/>).

## **ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земельного участка в целях строительства линейного  
сооружения связи «ТЕА следующего поколения»

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для использования земельного участка в целях строительства  
линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Красноярский край, Нижнеингашский р-н, МО поселок Нижняя Пойма
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	16±7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид объекта по документу: публичный сервитут. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения» срок публичного сервитута 10 лет. Владелец публичного сервитута ООО "Атлас". Юридический/почтовый адрес: 115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1. Адрес электронной почты: info@tea-next.ru

<p><b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>  местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  особо охраняемых природных территорий,  зон с особыми условиями использования территории</p> <p><b>Публичный сервитут для использования земельного участка в целях строительства  линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения»</b></p> <p><small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small></p>
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>

**1. Система координат МСК-168, зона 5**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	720752,94	193291,91	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
2	720756,70	193293,29	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
3	720756,06	193295,18	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
4	720755,41	193297,05	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
5	720751,65	193295,68	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
1	720752,94	193291,91	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для использования земельного участка в целях строительства  
линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат —****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определени я координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### Публичный сервитут для использования земельного участка в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения»





(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

## План границ объекта



Масштаб 1: 2000

#### Используемые условные знаки и обозначения:

-  – граница публичного сервитута,
-  – граница ЗОУИТ,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка публичного сервитута

Подписано:  Сахарова Е. В. Дата 26 января 2025 г.

Место для отти (фамилия, имя, отчество) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## **ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земельного участка в целях строительства линейного  
сооружения связи «ТЕА следующего поколения»

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для использования земельного участка в целях строительства  
линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский р-н, Тимирязевское муниципальное образование
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	139±21 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид объекта по документу: публичный сервитут. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения» срок публичного сервитута 10 лет. Владелец публичного сервитута ООО "Атлас". Юридический/почтовый адрес: 115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1. Адрес электронной почты: info@tea-next.ru

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для использования земельного участка в целях строительства  
линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-38, зона I****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	791322,77	1293194,27	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
2	791324,25	1293197,99	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
3	791292,38	1293211,60	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
4	791290,87	1293207,90	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
1	791322,77	1293194,27	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для использования земельного участка в целях строительства  
линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат —****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определени я координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### Публичный сервитут для использования земельного участка в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения»





(наименование объекта, местоположение границ которого описано)


## План границ объекта



Масштаб 1: 2000

#### Используемые условные знаки и обозначения:

-  – граница публичного сервитута,
-  – граница кадастрового квартала,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка публичного сервитута

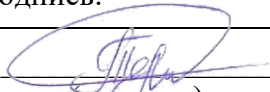
Подписано:  / *Захарова Е. В.* Дата 26 января 2025 г.

Место для отгосударственных (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Атлас»
2.2	Сокращенное наименование ООО «Атлас»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1
2.6	Адрес электронной почты info@tea-next.ru
2.7	ОГРН 1187746972676
2.8	ИНН 9705125862
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Телепова
	Имя Елена
	Отчество (при наличии) Викторовна
3.2	Адрес электронной почты ken.geocadastr24@yandex.ru
3.3	Телефон 8-952-158-00-51
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность 01/29/890/23 от 29.09.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения»
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование

	земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 10 дней	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>ПАО «Ростелеком» является естественной монополией, а так же собственником ООО «Атлас» согласно справке о цепочке собственников.</p> <p>На основании приказа №01/01/940-19 от 22.07.2019 о реализации инвестиционного проекта ПАО «Ростелеком» реализует проект по строительству новой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от западных до восточных границ Российской Федерации под рабочим названием ТЕА NEXT («Транзит Европа — Азия следующего поколения»). Установление публичного сервитута является единственным возможным вариантом оформления земельно-правовых отношений на период размещения объекта. Необходимость установления границ публичного сервитута в пределах вышеуказанных земельных участков, обусловлена отсутствием возможности обхода и соблюдением размеров отступа от линейного объекта. Согласно разъяснительному информационному письму Росреестра от 12.02.2021 № 11-0024 7 /21 в случае установления публичного сервитута, в том числе в целях размещения неотъемлемых технологических частей линейного объекта, границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров охранных зон, устанавливаемых в отношении таких частей линейного объекта. В случае, если в отношении таких составных частей охранные зоны не устанавливаются, границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров, необходимых для эксплуатации таких объектов.</p>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	38:14:250127:504; 24:28:1801001:203 (ЕЗП 24:28:0000000:228)
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичный сервитута в формате pdf. 2. Графическое описание местоположения границ публичный сервитута в формате xml. 3. Приказ №01/01/940-19 от 22.07.2019 о реализации инвестиционного проекта ПАО «Ростелеком» в формате pdf; 4. Справка о цепочке собственников в формате pdf; 5. Выписка из реестра СЕМ в формате pdf; 6. Доверенность Атлас-РТК от 05.04.2023 в формате pdf; 7. Доверенность от 29.09.2023 №01/29/890/23 в формате pdf; 8. Копия паспорта Телеева Е.В. в формате pdf; 9. Перечень МО в формате word.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>Е.В. Телеева</u> (инициалы, фамилия)
		"05" февраля 2025 г.